

Determina n° 4/2025

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia del piano -2 del parcheggio Baldaccio. Determina di aggiudicazione.

L'Amministratore Unico

Premesso che

- in data 31/12/2024 è scaduto il contratto per il servizio di pulizie del piano -2 del parcheggio multipiano Baldaccio;
- la Cooperativa MARGHERITA+ SOC. COOP. SOCIALE ha garantito la prosecuzione del servizio in pendenza della definizione del nuovo affidamento;
- la cooperativa MARGHERITA+ SOC. COOP. SOCIALE è affidataria da parte dell'Amministratore di condominio nominato dal Comune per il parcheggio Baldaccio del servizio di pulizia ordinaria del parcheggio limitatamente al piano -1 e alle aree comuni;
- la cooperativa MARGHERITA+ SOC. COOP. SOCIALE ha sempre svolto il servizio a regola d'arte, dimostrando sempre massima disponibilità e collaborazione con ATAM, anche in caso di richieste di interventi con carattere di urgenza;

Considerato che

- l'importo complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo, è stimato in massimo € 22.709,37 oltre Iva di cui € 1.060,60 per costi della sicurezza, come da Q.E.

A) SERVIZIO ANNUALE		
a.1	TOTALE COSTO MANODOPERA	7.143,13 €
a.2	Spese generali	928,61 €
a.3	Utile d'impresa	860,20 €
	IMPORTO A BASE D'ASTA	8.931,94 €
a.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	530,30 €
	TOTALE SERVIZI	9.462,24 €
B) ESTENSIONE SERVIZI		
b.1	Eventuale proroga annuale	8.931,94 €
b.2	Oneri della sicurezza proroga	530,30 €
b.3	Eventuale quinto d'obbligo	3.784,90 €
	TOTALE ESTENSIONE SERVIZI	13.247,13 €
A) + B)	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI	22.709,37 €

- l'importo dell'appalto risulta essere inferiore alle soglie di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, tale da consentire l'affidamento diretto;
- in applicazione degli artt. 25 e 26 del codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal 1° gennaio 2024 devono essere utilizzate piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Preso atto che

- In data 8/02/25 è stata pubblicata nella piattaforma START la richiesta di offerta diretta alla cooperativa MARGHERITA+ SOC. COOP. SOCIALE per il servizio di pulizia del piano -2 del parcheggio multipiano Baldaccio per il periodo di un anno prorogabile per un ulteriore anno;
- in data 13/02/2025 la cooperativa MARGHERITA+ SOC. COOP. SOCIALE ha rimesso la propria offerta per un importo pari ad € 9.462,24 di cui € 530,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva per il primo anno contrattuale;

Rilevata la correttezza del procedimento amministrativo fino ad oggi svolto;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

- di aggiudicare alla cooperativa MARGHERITA+ SOC. COOP. SOCIALE il servizio di pulizia del piano -2 del parcheggio multipiano Baldaccio, per il periodo di un anno, per l'importo di € 9.462,24 oltre Iva; l'importo complessivo dell'appalto, comprensivo di rinnovo e quinto d'obbligo è stabilito in massimo € 22.709,37 oltre Iva;
- il Responsabile Unico del Progetto è il rag. Paolo Scicolone;
- di dare mandato agli uffici di predisporre tutti gli atti necessarie per il completamento delle procedure amministrative.

Arezzo, lì 17 febbraio 2025

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti